



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/37

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.07.2020

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliğine İtirazlar.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2020** tarihli toplantısında **46.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Kirazlımanı Mahallesi sınırları içerisinde F39C23D, G39B09A nazım imar planı paftası, 4941 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.06.2020** tarihli ve **5303** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu ilçesi, Kirazlımanı Mahallesi, 4941 ada 1 nolu parsel üzerinde alınan T.C Ordu İdare Mahkemesinin 2019/1886 E sayılı dosyasının 06.02.2020 tarihli kararına istinaden İlimiz, Altınordu ilçesi, Kirazlımanı Mahallesi, 4941 ada 1 nolu parsel de hazırlanan NİP-52045544 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gelen 2 (iki) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir.

T.C Ordu İdare Mahkemesinin 2019/1886 E sayılı dosyasının 06.02.2020 tarihli kararına istinaden hazırlanan ve itiraza konu edilen plan değişikliğine ait ilgili Mahkeme Kararının, Samsun Bölge İdare Mahkemesince “gerekçe değiştirilmek suretiyle” revize edilmiş olduğundan bahisle itiraz edildiği anlaşılmıştır.

Ancak söz konusu itiraz dilekçelerinde bahsedilen Samsun Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin 11.03.2020 tarih ve 2020/113 sayılı kararının, 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen **kıyıda yapılaşma hükümlerini değiştirecek şekilde, kıyıda yapılaşmaya izin verecek halde olmadığından**, Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine **açıkça aykırılık teşkil eden, mutlak yapılaşma yasağına tabi sahil şeridinin ilk 50 metresi içerisinde yer alan yapılaşma hakkının, kamu yararına ve kanun ile yönetmeliklere uygun olacak şekilde** Park Alanı olarak düzenlenmesine karşı edilen itirazların komisyonumuzca **reddi uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye